**СПРАВКА  
о включении земельного участка в границы населенного пункта**

После муниципальной реформы по преобразованию Осташковского района Тверской области в Городской округ «Осташков» (ГО) осенью 2019, в районе ведется работа по принятию Генерального плана ГО. В январе 2020 полномочия по принятию Генплана были переданы от районной администрации в областную.

В рамках работы над Генпланом заинтересованные лица – собственники находящихся на территории ГО земельных участков вправе подавать предложения (заявления) по вопросам принятия Генплана в части использования их земельных участков, в т.ч. заявления о включении участков в границы населенных пунктов.

В ноябре 2019 Струниным И.В. (Заявитель) было подано заявление о включении в границы дер. Лежнево принадлежащего ему участка из состава земель сельскохозяйственного назначения (кадастровый номер 69:24:0000013:5356). Заявитель намерен осуществлять развитие сельского хозяйства и агротуризма, что невозможно при существующем режиме земель сельхозназначения в связи с наличием законодательных ограничений на строительство сельскохозяйственной и жилой инфраструктуры.

Заявление было поддержано администрацией ГО при условии обеспечения присоединяемой территории объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, свойственной землям населенных пунктов (письмо Заявителю от 09.01.2020 № 27-13). Заявителем были представлены в заинтересованные министерства области и Главархитектуру обосновывающие материалы, включая инвестпаспорт проекта и проект договора комплексного развития территории. Публичные слушания были пройдены и Минэкономразвития области рекомендовало к согласованию проект Генплана, включая участок Заявителя (письмо в Главархитертуру от 24.02.2021 № 930).

Заявитель дополнительно был поддержан Минэкономразвития области, которое высказало заинтересованность в реализации Заявителем инвестиционного проекта (письмо Заявителю от 18.12.2020 № 7789).

В настоящее время проект Генплана находится на согласовании в Главархитектуре области, но решение о принятии Генплана и включение земельного участка Заявителя в границы дер. Лежнево является компетенцией областного Правительства, возглавляемого Губернатором Тверской области И.М. Руденей.

В связи с изложенным прошу Вас поддержать инвестиционный проект И.В. Струнина и рассмотреть возможность включения земельного участка с кадастровым номером 69:24:0000013:5356 в границы дер. Лежнево Осташковского ГО Тверской области.